

Informacja z dnia 22.02.2023 r.

**Zestawienie limitów cen lokali mieszkalnych
i całkowitych kosztów nabycia spółdzielczego prawa
w przeliczeniu na 1 m² powierzchni użytkowej w 1 kwartale 2023 r.
obowiązuje od 1 marca 2023 r.**

Poniższe wartości mają zastosowanie do określenia możliwości udzielenia rodzinnego kredytu mieszkaniowego zgodnie z art. 4 ust. 2 Ustawy z dnia 1 października 2021 r. o rodzinnym kredycie mieszkaniowym

Nazwa województwa	Lokalizacja nieruchomości	Limit uwzględniający współczynnik 1,4 (art. 4, ust.2, pkt.1) (w zł)	Limit uwzględniający współczynnik 1,3 (art.4, ust.2, pkt.2) (w zł)
1. DOLNOŚLĄSKIE	miasto Wrocław	10 013,50	9 298,25
	gminy sąsiadujące z Wrocławiem: Czernica, Długołęka, Kąty Wrocławskie, Kobierzyce, Miękinia, Oborniki Śląskie, Siechnice, Wisznia Mała	8 699,25	8 077,88
	pozostałe	7 385,00	6 857,50
2. KUJAWSKO-POMORSKIE	miasto Bydgoszcz	8 250,12	7 660,82
	miasto Toruń	8 437,34	7 834,67
	gminy sąsiadujące z Bydgoszczą: Białe Błota, Dąbrowa Chełmińska, Dobrcz, Koronowo, Nowa Wieś Wielka, Osielsko, Sicienko, Solec Kujawski, Zławieś Wielka	7 659,96	7 112,82
	gminy sąsiadujące z Toruniem: Lubicz, Łysomice, Wielka Nieszawka, Zławieś Wielka	7 753,58	7 199,75
	pozostałe	7 069,82	6 564,83
3. LUBELSKIE	miasto Lublin	7 847,53	7 286,99
	gminy sąsiadujące z Lublinem: Głusk, Jastków, Konopnica, Niedrzwica Duża, Niemce, Strzyżewice, Świdnik, Wólka	7 261,70	6 743,01
	pozostałe	6 675,87	6 199,02

4. LUBUSKIE	miasto Gorzów Wlkp.	8 274,70	7 683,65
	miasto Zielona Góra	8 274,70	7 683,65
	gminy sąsiadujące z Gorzowem Wlkp.: Bogdaniec, Deszczno, Kłodawa, Lubiszyn, Santok	7 753,90	7 200,05
	gminy sąsiadujące z Zieloną Górą: Czerwieńsk, Kozuchów, Nowogród Bobrzański, Otyń, Sulechów, Świdnica, Zabór	7 753,90	7 200,05
	pozostałe	7 233,10	6 716,45
5. ŁÓDZKIE	miasto Łódź	7 181,30	6 668,35
	gminy sąsiadujące z Łodzią: Aleksandrów Łódzki, Andrespol, Brójce, Konstancynów Łódzki, Ksawerów, Nowosolna, Pabianice, Rzgów, Stryków, Zgierz	6 576,15	6 106,43
	pozostałe	5 971,00	5 544,50
6. MAŁOPOLSKIE	miasto Kraków	9 788,80	9 089,60
	gminy sąsiadujące z Krakowem: Igołomia-Wawrzeńczyce, Liszki, Kocmyrzów-Luborzyca, Koniusza, Michałowice, Mogilany, Niepołomice, Skawina, Świątniki Górne, Wieliczka, Wielka Wieś, Zabierzów, Zielonki	8 004,36	7 432,62
	pozostałe	6 670,30	6 193,85
7. MAZOWIECKIE	miasto stołeczne Warszawa	11 515,99	10 693,42
	gminy sąsiadujące z Warszawą: Izabelin, Jabłonna, Józefów, Konstancin-Jeziorna, Lesznowola, Łomianki, Marki, Michałowice, Nieporęt, Ożarów Mazowiecki, Piaseczno, Piastów, Raszyn, Stare Babice, Sulejówek, Wiązowna, Ząbki, Zielonka	8 944,68	8 305,78
	pozostałe	7 453,91	6 921,49
8. OPOLSKIE	miasto Opole	8 504,99	7 897,49
	gminy sąsiadujące z Opolem: Chrzastowice, Dąbrowa, Dobrzeń Wielki, Komprachcice, Łubniany, Prószków, Tarnów Opolski, Turawa	7 686,22	7 137,21
	pozostałe	6 867,46	6 376,93

9. PODKARPACKIE	miasto Rzeszów	7 872,90	7 310,55
	gminy sąsiadujące z Rzeszowem: Boguchwała, Chmielnik, Głogów Małopolski, Krasne, Lubenia, Świlcza, Trzebownisko, Tyczyn	7 024,50	6 522,75
	pozostałe	6 176,10	5 734,95
10. PODLASKIE	miasto Białystok	8 085,70	7 508,15
	gminy sąsiadujące z Białymstokiem: Choroszcz, Dobrzyniewo Duże, Juchnowiec Kościelny, Supraśl, Wasilków, Zabłudów	7 551,95	7 012,53
	pozostałe	7 018,20	6 516,90
11. POMORSKIE	miasto Gdańsk	10 210,90	9 481,55
	gminy sąsiadujące z Gdańskiem: Cedry Wielkie, Gdynia, Kolbudy, Pruszcz Gdański, Sopot, Stegna, Żukowo	9 091,25	8 441,88
	pozostałe	7 971,60	7 402,20
12. ŚLĄSKIE	miasto Katowice	8 253,70	7 664,15
	gminy sąsiadujące z Katowicami: Chorzów, Czeladź, Łędziny, Mikołów, Mysłowice, Siemianowice Śląskie, Sosnowiec, Ruda Śląska, Tychy	7 690,20	7 140,90
	pozostałe	7 126,70	6 617,65
13. ŚWIĘTOKRZYSKIE	miasto Kielce	7 387,87	6 860,17
	gminy sąsiadujące z Kielcami: Daleszyce, Górno, Masłów, Miedziana Góra, Morawica, Piekoszów, Sitkówka- Nowiny	6 841,95	6 353,24
	pozostałe	6 296,04	5 846,32
14. WARMIŃSKO - MAZURSKIE	miasto Olsztyn	8 729,00	8 105,50
	gminy sąsiadujące z Olsztynem: Barczewo, Dywity, Gietrzwałd, Jonkowo, Purda, Stawiguda	7 859,25	7 297,88
	pozostałe	6 989,50	6 490,25

15. WIELKOPOLSKIE	miasto Poznań	10 507,70	9 757,15
	gminy sąsiadujące z Poznaniem: Czerwonak, Dopiewo, Kleszczewo, Komorniki, Kórnik, Luboń, Mosina, Rokietnica, Suchy Las, Swarzędz, Tarnowo Podgórne	8 509,20	7 901,40
	pozostałe	7 091,00	6 584,50
16. ZACHODNIOPOMORSKIE	miasto Szczecin	6 554,80	6 086,60
	gminy sąsiadujące ze Szczecinem: Dobra (Szczecińska), Goleniów, Gryfino, Kobylanka, Kołbaskowo, Police, Stare Czarnowo	6 113,10	5 676,45
	pozostałe	5 671,40	5 266,30

Publikacja: <https://www.bgk.pl/osoby-prywatne/zabezpieczenie-kredytu/gwarancja-wkladu-wlasnego/>