

Informacja z dnia 01.10.2025 r.

**Zestawienie limitów cen lokali mieszkalnych i całkowitych kosztów nabycia
spółdzielczego prawa w przeliczeniu na 1 m² powierzchni użytkowej obowiązujących
w IV kwartale 2025 r.**

Poniższe wartości mają zastosowanie do określenia możliwości udzielenia rodzinnego kredytu mieszkaniowego zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt .4 Ustawy z dnia 1 października 2021 r. o rodzinnym kredycie mieszkaniowym i bezpiecznym kredycie 2%.

Nazwa województwa	Lokalizacja nieruchomości	Limit uwzględniający współczynnik 1,4 (w zł)	Limit uwzględniający współczynnik 1,3 (w zł)
1. DOLNOŚLĄSKIE	miasto Wrocław	14 467,60	13 434,20
	gminy sąsiadujące z Wrocławiem	12 344,64	11 462,88
	pozostałe	10 287,20	9 552,40
2. KUJAWSKO-POMORSKIE	miasto Bydgoszcz	9 937,20	9 227,40
	miasto Toruń	9 252,60	8 591,70
	gminy sąsiadujące z Bydgoszczą	8 925,00	8 287,50
	gminy sąsiadujące z Toruniem	8 582,70	7 969,65
	pozostałe	7 912,80	7 347,60
3. LUBELSKIE	miasto Lublin	11 316,70	10 508,37
	gminy sąsiadujące z Lublinem	9 852,39	9 148,65
	pozostałe	8 388,07	7 788,92

4. LUBUSKIE	miasto Gorzów Wlkp.	11 636,10	10 804,95
	miasto Zielona Góra	11 636,10	10 804,95
	gminy sąsiadujące z Gorzowem Wlkp.	11 013,45	10 226,78
	gminy sąsiadujące z Zieloną Górą	11 013,45	10 226,78
	pozostałe	10 390,80	9 648,60
5. ŁÓDZKIE	miasto Łódź	9 676,10	8 984,95
	gminy sąsiadujące z Łodzią	8 873,20	8 239,40
	pozostałe	8 070,30	7 493,85
6. MAŁOPOLSKIE	miasto Kraków	13 124,30	12 186,85
	gminy sąsiadujące z Krakowem	10 647,00	9 886,50
	pozostałe	8 872,50	8 238,75
7. MAZOWIECKIE	miasto stołeczne Warszawa	15 496,32	14 389,44
	gminy sąsiadujące z Warszawą	11 924,57	11 072,82
	pozostałe	9 937,14	9 227,35

8. OPOLSKIE	miasto Opole	9 316,38	8 650,93
	gminy sąsiadujące z Opolem	8 419,50	7 818,11
	pozostałe	7 522,61	6 985,28
9. PODKARPACKIE	miasto Rzeszów	9 916,20	9 207,90
	gminy sąsiadujące z Rzeszowem	8 745,10	8 120,45
	pozostałe	7 574,00	7 033,00
10. PODLASKIE	miasto Białystok	10 577,00	9 821,50
	gminy sąsiadujące z Białymstokiem	10 463,25	9 715,88
	pozostałe	10 349,50	9 610,25
11. POMORSKIE	miasto Gdańsk	13 255,20	12 308,40
	gminy sąsiadujące z Gdańskiem	12 297,95	11 419,53
	pozostałe	11 340,70	10 530,65
12. ŚLĄSKIE	miasto Katowice	10 738,70	9 971,65
	gminy sąsiadujące z Katowicami	9 992,15	9 278,43
	pozostałe	9 245,60	8 585,20
13. ŚWIĘTOKRZYSKIE	miasto Kielce	10 731,29	9 964,77
	gminy sąsiadujące z Kielcami	9 938,31	9 228,43
	pozostałe	9 145,32	8 492,08

14. WARMIŃSKO-MAZURSKIE	miasto Olsztyn	13 427,40	12 468,30
	gminy sąsiadujące z Olsztynem	11 556,30	10 730,85
	pozostałe	9 685,20	8 993,40
15. WIELKOPOLSKIE	miasto Poznań	13 478,50	12 515,75
	gminy sąsiadujące z Poznaniem	10 916,64	10 136,88
	pozostałe	9 097,20	8 447,40
16. ZACHODNIOPOMORSKIE	miasto Szczecin	11 984,70	11 128,65
	gminy sąsiadujące ze Szczecinem	11 269,65	10 464,68
	pozostałe	10 554,60	9 800,70

Publikacja: <https://www.bgk.pl/osoby-prywatne/mieszkalnictwo/rodzinny-kredyt-mieszkaniowy/>

Dokument elektroniczny sporządzony na podstawie art. 7 ustawy z dnia 29.08.1997 r. Prawo Bankowe.
Dokument nie wymaga stempla ani podpisu.