

Informacja z dnia 30.06.2025 r.

**Zestawienie limitów cen lokali mieszkalnych i całkowitych kosztów nabycia
spółdzielczego prawa w przeliczeniu na 1 m² powierzchni użytkowej obowiązujących
w III kwartale 2025 r.**

Poniższe wartości mają zastosowanie do określenia możliwości udzielenia rodzinnego kredytu mieszkaniowego zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt .4 Ustawy z dnia 1 października 2021 r. o rodzinnym kredycie mieszkaniowym i bezpiecznym kredycie 2%.

Nazwa województwa	Lokalizacja nieruchomości	Limit uwzględniający współczynnik 1,4 (w zł)	Limit uwzględniający współczynnik 1,3 (w zł)
1. DOLNOŚLĄSKIE	miasto Wrocław	14 256,20	13 237,90
	gminy sąsiadujące z Wrocławiem	12 466,65	11 576,18
	pozostałe	10 677,10	9 914,45
2. KUJAWSKO-POMORSKIE	miasto Bydgoszcz	10 280,27	9 545,97
	miasto Toruń	9 572,36	8 888,62
	gminy sąsiadujące z Bydgoszczą	9 233,39	8 573,86
	gminy sąsiadujące z Toruniem	8 879,43	8 245,19
	pozostałe	8 186,50	7 601,75
3. LUBELSKIE	miasto Lublin	10 862,46	10 086,57
	gminy sąsiadujące z Lublinem	9 710,64	9 017,02
	pozostałe	8 558,83	7 947,49

4. LUBUSKIE	miasto Gorzów Wlkp.	11 497,50	10 676,25
	miasto Zielona Góra	11 497,50	10 676,25
	gminy sąsiadujące z Gorzowem Wlkp.	10 832,85	10 059,08
	gminy sąsiadujące z Zieloną Górą	10 832,85	10 059,08
	pozostałe	10 168,20	9 441,90
5. ŁÓDZKIE	miasto Łódź	9 447,90	8 773,05
	gminy sąsiadujące z Łodzią	8 684,90	8 064,55
	pozostałe	7 921,90	7 356,05
6. MAŁOPOLSKIE	miasto Kraków	12 425,00	11 537,50
	gminy sąsiadujące z Krakowem	10 206,00	9 477,00
	pozostałe	8 505,00	7 897,50
7. MAZOWIECKIE	miasto stołeczne Warszawa	14 988,19	13 917,61
	gminy sąsiadujące z Warszawą	11 505,37	10 683,56
	pozostałe	9 587,80	8 902,96

8. OPOLSKIE	miasto Opole	9 247,00	8 586,50
	gminy sąsiadujące z Opolem	8 356,78	7 759,87
	pozostałe	7 466,58	6 933,25
9. PODKARPACKIE	miasto Rzeszów	9 709,70	9 016,15
	gminy sąsiadujące z Rzeszowem	8 818,25	8 188,38
	pozostałe	7 926,80	7 360,60
10. PODLASKIE	miasto Białystok	10 758,30	9 989,85
	gminy sąsiadujące z Białymstokiem	10 636,50	9 876,75
	pozostałe	10 514,70	9 763,65
11. POMORSKIE	miasto Gdańsk	13 466,60	12 504,70
	gminy sąsiadujące z Gdańskiem	12 379,85	11 495,58
	pozostałe	11 293,10	10 486,45
12. ŚLĄSKIE	miasto Katowice	10 513,30	9 762,35
	gminy sąsiadujące z Katowicami	9 683,45	8 991,78
	pozostałe	8 853,60	8 221,20
13. ŚWIĘTOKRZYSKIE	miasto Kielce	10 720,78	9 955,01
	gminy sąsiadujące z Kielcami	9 928,58	9 219,39
	pozostałe	9 136,37	8 483,77

14. WARMIŃSKO-MAZURSKIE	miasto Olsztyn	13 847,40	12 858,30
	gminy sąsiadujące z Olsztynem	11 545,80	10 721,10
	pozostałe	9 621,50	8 934,25
15. WIELKOPOLSKIE	miasto Poznań	14 308,00	13 286,00
	gminy sąsiadujące z Poznaniem	10 600,80	9 843,60
	pozostałe	8 834,00	8 203,00
16. ZACHODNIOPOMORSKIE	miasto Szczecin	11 510,80	10 688,60
	gminy sąsiadujące ze Szczecinem	10 602,90	9 845,55
	pozostałe	9 695,00	9 002,50

Publikacja: <https://www.bgk.pl/osoby-prywatne/mieszkalnictwo/rodzinny-kredyt-mieszkaniowy/>

Dokument elektroniczny sporządzony na podstawie art. 7 ustawy z dnia 29.08.1997 r. Prawo Bankowe.
Dokument nie wymaga stempla ani podpisu.